

Số 398 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 18/8/2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2024/TB-TA ngày 20/2/2024, số 04/2024/TB-TA ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2024/QDDPT ngày 27/3/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 09/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc giao tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng diện tích đất đã kê biên ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định;

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 330, tờ bản đồ số 1, diện tích 248m² ở thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là thửa đất số 114, tờ bản đồ số 21 ở khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 118842 ngày 18/01/2013 cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Quách Thị Mai. (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục THADS TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết, đăng ký.



- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ, bảng chấm điểm theo tiêu chí của Tổng cục ban hành,... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp Hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường